



# Burgemeester Herman Witte groep Eindhoven



---

---

## **Algemene Huurvoorwaarden:**

### **Artikel 1: HUURPRIJS**

De boerderij wordt verhuurd voor het bedrag van € 5,00 per persoon per nacht, met een minimum van € 100 per nacht. Dit is inclusief WIFI en normaal gebruik van gas, water en elektriciteit.

De borg bedraagt € 200. Deze dient 4 weken voor aanvang van de huurperiode overgemaakt te zijn. Deze wordt na de huurperiode weer teruggestort na inhouding van eventueel geconstateerde schade en achter gelaten afval.

De reservering is definitief als het huurcontract ondertekend is teruggestuurd.

### **Artikel 2: HUURPERIODE**

Het tijdstip van aankomst en vertrek wordt zo nodig in nader overleg met de verhuurder en u afgesproken. U dient hiervoor een week voor de huurperiode telefonisch contact op te nemen met de verhuurder.

De huurovereenkomst is tot zes maanden voor aanvang van de huurperiode eenzijdig op te zeggen zowel door verhuurder als huurder. Bij opzegging van de huurovereenkomst door de huurder in de periode tussen zes maanden en drie maanden voor aanvang van de huurperiode wordt 50% van de huursom aan de huurder in rekening gebracht. Bij opzegging van de huurovereenkomst door de huurder in de drie maanden voor aanvang van de huurperiode zal de volledige huursom aan de huurder in rekening worden gebracht.

### **Artikel 3: ZORGPLICHT EN AANSPRAKELIJKHEID VOOR SCHADE**

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verder verplicht om aan het einde van de huur de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw, terrein, beplanting en/of inventaris. Bij schade zal deze verhaald worden. De huurder zorgt ervoor dat het gebouw, terrein, beplanting en/of inventaris weer schoon en netjes wordt achtergelaten. De huurder ziet erop toe dat geen overlast wordt bezorgd aan de buurt, zowel overdag als 's avonds. Buiten het gebouw is het gebruik van mechanisch geluid (bijvoorbeeld radio's) niet toegestaan Tussen 22.00 uur en 08.00 uur dient het volledig stil te zijn. Bij overtreding van de regels omtrent overlast is de verhuurder bevoegd om de huurovereenkomst per direct op te zeggen, zonder restitutie van de huursom en de borgsom.

### **Artikel 4: GEBRUIK VAN INTERNET**

De kosten voor normaal gebruik van het internet zitten in de huurprijs inbegrepen. Het WIFI wachtwoord zit in de map "Huurders", deze wordt overhandigd bij aanvang van de huurperiode.

### **Artikel 5: BEPERKING VAN HET GEHUURDE**

Op vrijdagavond draaien de Roverscouts van 20.00 tot 00.00 uur in hun eigen lokaal op de eerste verdieping. Om de week draaien de Plusscouts van 20.00 tot 00.00 in hun eigen lokaal op de eerste verdieping. Op zaterdag worden bezoekende groepen geacht niet aanwezig te zijn op de blokhut van 10.00 tot 17.00 uur. Gedurende dit tijdstip kan een door de verhuurder aangewezen lokaal gebruikt worden om spullen neer te leggen, de overige lokalen dienen volledig schoon en vrijgemaakt te zijn. Verder is het mogelijk dat leiding van de verhuurende groep gedurende de huurperiode het gebouw betreedt voor het halen of brengen van eigen materiaal.



## Burgemeester Herman Witte groep Eindhoven



### **Artikel 6: KAMPVUUR**

Op last van de brandweer is het de huurder niet toegestaan een kampvuur te stoken. Eventuele gevolgen van het schenden van deze bepaling zijn voor rekening van de huurder.

### **Artikel 7: KEUKEN**

De verhuurder stelt aan de huurder een koel/vries combinatie ter beschikking die gedurende de huurperiode gebruikt mag worden. Tijdens de in artikel 5 genoemde draaitijden dient de keuken schoon en opgeruimd achtergelaten te worden.

### **Artikel 8: AUTO's**

Auto's mogen geparkeerd worden op de parkeerplaats op het terrein. Het is niet toegestaan om auto's aan de achterzijde van de boerderij te parkeren. Aan het begin en einde van de huurperiode mag de achterzijde voor korte tijd gebruikt worden om te laden en te lossen.

### **Artikel 9: ROKEN.**

In het gehele gebouw mag niet gerookt worden.

### **Artikel 10: SLAPEN**

Het is niet toegestaan om met meer dan 60 personen in de boerderij te overnachten. Het aantal personen boven de 60 dienen, in overleg tussen verhuurder en huurder, te overnachten op het omliggende terrein van het gehuurde.

### **Artikel 11: VERZEKERING**

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van personen, waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor de schade aansprakelijk.

### **Artikel 12: AFVAL**

Afval dient te worden meegenomen door de hurende groep. Voor afval dat op de boerderij achterblijft wordt 75 euro borg ingehouden.